



DEPOLAMA HİZMET SÖZLEŞMESİ
5174 SAYILI KANUN MADDE 51 / L

KİRAYA VEREN Yerine DEPOLAMA HİZMETİ VERENİN ÜNVANI : Tarsus Ticaret Borsası

Adres : Şahin Mah. 3294 Sok. No:1 Tarsus
Tel. : 324-6241668

KİRACI Yerine HİZMET ALANIN TİCARET ÜNVANI :

Faaliyet Konusu :
Adres :
Tel. :

DEPOLAMA YERİ

Ada / Parsel No. :
Toplam K.Alan (m²) :
Depo Kısmı (m²) :
Büro Kısmı (m²) :

Binada İşgal Ettiği Bölüm : Ekli krokide işaretli olan No'lu bölüm.

Birim BEDELİ (TL / m²) :

Toplam TUTARI (TL) :

ÖDEME ŞEKLİ : Net/PEŞİN

SÜRESİ :

BAŞLANGIÇ - BİTİŞ TARİHİ : / /20 - /.... /20

KULANIM AMACI : SOĞUK HAVA DEPOSU / İŞYERİ (OFİS)

DEPOZİTO TUTARI (TL) :

(TARSUS TİCARET BORSASI

zaman içinde olabilecek mevzuat, karar ve uygulama değişikliklerine göre değişiklik veya yeniden düzenleme yapma hakkını saklı tutar. İş bu sözleşme açıkça bir kira sözleşmesinden ibaret olup, depoculuk, ardiyecilik vs konularını içermez. 5174 Sayılı Kanununun 51/l maddesine istinaden Borsa Üyeleri için "Depolama Hizmeti" açıklamaları kullanılmıştır)

GENEL ŞARTLAR :

1. Bu sözleşme, Tarsus Ticaret Borsası Soğuk Hava Depolarında depolama hizmeti verilmesi amacıyla tanzim edilmiş olup, bundan böyle Tarsus Ticaret Borsası KİRAYA VEREN olup DEPOLAMA HİZMETİ VEREN KİRACI yerine deDEPOLAMA HİZMETİ ALAN deyimleri kullanılacaktır.
2. Bu sözleşme, Türkçe olarak düzenlenir. Geçerli olan Türkçe yazılı metindir.
3. Hizmet bedeli ve depozito Türk Lirası (TL) olarak ödenir. Depozito nakit olarak alınabileceği gibi banka teminat mektubu olarak ta alınabilir. Banka teminat mektubu şeklinde alınan depozito için süre hizmet başlangıç ve bitiş tarihlerinin 2 katı süresi olarak hesaplanır. Tarsus Ticaret Borsası,teminata ilişkin düzenlemeler, içeriği ve teminatın şekli, teminat şeklinde değişiklik veya yeniden düzenleme yapma hakkını saklı tutar. Hizmet Bedeli Nettir. Stopaj DEPOLAMA HİZMETİ ALAN' a aittir.Hizmet Bedeli peşin alınacağı gibi haftalık, aylık belirli dönemler olarak nakit tedavüldeki TL veya çek ile veya banka bonosu olarak alınır. Ödeme şekli ve tarifesi ile DEPOLAMA HİZMETİ ALAN bedeli nci sayfadadır.
4. Bu KİRACI-DEPOLAMA HİZMETİ ALAN sözleşmesi tanzim tarihinden geçerli olmak üzere, Yönetim Kurulu Başkanı Onayı ile yürürlüğe girer.

DEPOLAMA HİZMETİ ALAN _____ :

DEPOLAMA HİZMETİ VEREN _____



ONAY

/ / 20

SOĞUK HAVA DEPO DEPOLAMA HİZMET SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan (bundan böyle DEPOLAMA HİZMETİ VEREN olarak tanımlanacaktır), diğer taraftan (bundan böyle DEPOLAMA HİZMETİ ALAN olarak tanımlanacaktır) arasında aşağıda belirtilen hükümler dahilinde SOĞUK HAVA DEPO DEPOLAMA HİZMET SÖZLEŞMESİ akdedilmiştir.

1. Bu sözleşmesinin süresi olup, / / 20 tarihinde başlar. Taraflarca herhangi bir ihtar ve ihbarda bulunulmadığı takdirde aynı şartlarla aynı süre için uzatılmış sayılır. Sözleşmesinin süresi DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın Faaliyetinin bitim tarihinde kendiliğinden sona erer.
2. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN , hizmet bedellerine yansiyacak artış oranlarında olabilecek artışları şimdiden kabul eder.
3. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN , hizmet bedelini Genel Şartlarda belirtilen şekilde ödemekle yükümlü olup, ödemediği takdirde ihbar yapılmaksızın, Türk Lirası bazında aylık % ... (Aylık enflasyon oranı) gecikme faizine tabi olur.
4. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN , DEPOLAMA HİZMETİ ALDIĞI işyerini faaliyet konusu dışında kullanamaz, hiç bir şekil ve surette başka gerçek ve tüzel kişilere devredemez, DEPOLAMA HİZMETİ ALAN depoyu kiralayamaz, ortak alamaz, başkasının kullanıcı olarak işletmesine imkan tanıyamaz. Bu haller DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'a, Veren lehine tek taraflı Fesh sebebidir.
5. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, DEPOLAMA HİZMETİ aldığı işyerinde DEPOLAMA HİZMETİ Veren, izni olmaksızın hiç bir tadilat veya sabit iç dekorasyon yapamaz. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, tadilat veya sabit iç dekorasyon izni verilmesi halinde Tarsus Ticaret Borsası'nın isteyeceği bilgi ve belgeleri temin etmek ve her türlü masrafı bizzat karşılamakla yükümlüdür.
6. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, DEPOLAMA HİZMETİ aldığı alanda, her türlü temizlik, emniyet, sağlık ile yangın, sel, su baskınları, su atıkları, nem ve diğer tehlikelere karşı gerekli ve yeterli tedbirleri almakla, Tarsus Ticaret Borsası'nca çıkarılan ve Tarsus Ticaret Borsası'nca gerekli görülen alanların düzeni, çalışma şekli ve usulü ile ilgili talimat ve emirlere uymakla sorumludur. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, emtianın evsafındaki değişmelerden, firenden, ve sair bozulmalardan ve böceklenmeden, hastalıklardan v.b. gibi zarar ziyandan tamamen sorumlu olup, odaların kullanımı ile her türlü idare, hak ve inisiyatif ile tasarruf DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'a aittir. Ayrıca, odaların ısı ve rutubeti mal sahibi DEPOLAMA HİZMETİ ALAN tarafından kendi serbest iradesi ile saptanarak koruma altına aldığı mallarda malların niteliğinden yitkili veya tüketilmez durumda olması halinde ortam ısısından, rutubet ve nemden değişime uğradığı savında bulunamayacağını da peşinen kabul eder ve üstlenir. Her türlü zarardan bizzat kendisinin sorumlu olduğunu ve Tarsus Ticaret Borsası'nın hiçbir sorumluluğu olmadığını, hiç bir şekilde zarar tanziminde bulunamayacağını, gayrikabirücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu konularda Tarsus Ticaret Borsası'nın hiç bir şekil ve surette sorumlu olmayacağını, sorumlu tutmayacağını peşine kabul ve taahhüt eder. Diğer bir durumda şöyle ki; DEPOLAMA HİZMETİ ALAN depolama ve muhafaza için getirdiği malı/ürünü ithal etti ise ve bunu beyan etmeden depolama ve muhafaza etmesi halinde doğacak bütün sorumluluklardan, ceza ve benzeri hususlardan dolayı Tarsus Ticaret Borsasını uğratacağı ve uğrayacağı tüm maddi ve manevi zararları ve cezaları peşinen ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
7. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, DEPOLAMA HİZMETİ aldığı işyerinde ihtiyaç duyacağı telefon, faks, teleks, v.b. haberleşme araçlarını kendisi temin eder, tesis ücreti dahil haberleşme masraflarını kendisi öder. Ancak, DEPOLAMA HİZMETİ ALAN DEPOLAMA HİZMETİ aldığı yerin kullanımı ve işletmesiyle ilgili olarak, Tarsus Ticaret Borsası tarafından sağlanacak hizmetleri almayı ve bedellerini zamanında ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.
8. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, Tarsus Ticaret Borsası'nın tarifelerine uygun olarak, DEPOLAMA HİZMETİ aldığı alanda ve/veya depoda kullanacağı elektrik (enerji bedelini) ve su bedellerini, bölgenin ortak temizlik, yeşillendirme, sulama, aydınlatma, v.b. masraflarına ve bakım-onarım giderlerine tarifelerde belirtilen ölçülerde katılmayı, bu bedelleri Tarsus Ticaret Borsası'na zamanında Türk Lirası olarak ödemeyi ve tarife şartlarına aynen uymayı kabul ve taahhüt eder. Diğer bir durumda şöyle ki; DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, Tarsus Ticaret Borsası'nın enerji bedeli hesaplama yöntemini, şeklini ve içeriğini peşinen kabul eder ve ödeme yapmayı da peşinen kabul ve taahhüt eder. Aksi kararlaştırılmadıkça Elektrik bedeli hizmeti alana aittir. Eğer ki; hizmet alanın malı depoda tek ise, kira bedeli ile birlikte elektrik bedelinin tamamını da ödeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
9. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, DEPOLAMA HİZMETİ aldığı işyerine giren-çıkan bütün mallardan ve buralarda çalıştırdığı işçi ve personelin hal ve davranışlarından ve bunların verdiği zararlardan Tarsus Ticaret Borsası'na karşı sorumlu olacak ve meydana gelen tüm zararları tazmine yükümlü olacaktır. Ayrıca gereğinde bu merciler tarafından açıklanması istenilen hususlar hakkında gerekli bilgi ve belgeleri verecektir.

10. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, DEPOLAMA HİZMETİ aldığı depo/işyerini yangın ve diğer tehlikelere karşı korumak için gerekli güvenlik tedbirlerini almakla, DEPOLAMA HİZMETİ aldığı işyerinin ve içindeki mallarını yangına, elektrik kaçak ve zararlarına, mallarının bozulmasına, firesine, ve benzeri oluşabilecek zararlara ve diğer tehlikelere karşı DEPOLAMA HİZMETİ aldığı süresince ve üçüncü şahıslara verilebilecek zararlar açısından da sigorta yaptırmakla yükümlüdür. Doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan DEPOLAMA HİZMETİ ALAN sorumludur. Ayrıca DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın DEPOLAMA HİZMETİ aldığı işyerinin ve içindeki mallarının herhangi bir nedenle zarar görmesinden sonra sigortasını yaptırdığı sigorta acentesinin sonradan DEPOLAMA HİZMETİ VEREN'e rücu ettireceği her türlü mali, maddi ve manevi tazminatları da ödemekle yükümlü olup, DEPOLAMA HİZMETİ ALAN DEPOLAMA HİZMETİ aldığı yeri ekipmanları ile çalışır vaziyette DEPOLAMA HİZMETİ aldığı da peşinen kabul ve beyan eder. Sigorta bedelini DEPOLAMA HİZMETİ ALAN öder.
11. Bu DEPOLAMA HİZMETİ ALAN sözleşmesi süresinin dolması veya DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın faaliyetinin sona ermesi veya iptal edilmesi veya DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın "Faaliyet" süresinin sona ermesi ve DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın hizmet bedelini zamanında ödememesi veya sözleşme hükümlerine uyulmaması nedeniyle DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'a, DEPOLAMA HİZMETİ VEREN tarafından fesih edilmesiyse hitama erer. Ayrıca DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın bu sözleşmede öngörülen borç ve yükümlülüklerinden herhangi birini ihlal etmesi haklı fesih sebebidir.
12. Bu sözleşmesinin sona ermesiyle, daha önce DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'dan peşin olarak tahsil edilmiş DEPOLAMA HİZMETİ bedeli ve depozitodan, işleyen süreye ait DEPOLAMA HİZMETİ bedeli ile DEPOLAMA HİZMETİ alınan işyerinin eski haline getirilmesi için yapılan onarım, bakım ve sair giderler, Tarsus Ticaret Borsası'na veya üçüncü şahıslara bizzat kendisi veya yanında çalışanlar tarafından verilen zararların tahsilinden sonra indirilerek, bakiye kalan miktar DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'a iade edilecektir. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın borçlu kalması halinde Tarsus Ticaret Borsası borçların tahsili için gerekli kanuni yollara başvurur.
13. Bu sözleşmesinin sona ermesini müteakip, DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, DEPOLAMA HİZMETİ alınan işyerinde yaptırdığı müteakip cüz mahiyetindeki ilaveler işyerinde kalacak ve DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'a ait menkul mallar veya zati eşya da bir ay içinde DEPOLAMA HİZMETİ ALAN tarafından götürülecektir; aksi halde bu mal ve eşyalar Tarsus Ticaret Borsası malı sayılacaktır. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN bu durumu peşinen kabul eder.
14. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın bitiminde Tarsus Ticaret Borsası, DEPOLAMA HİZMETİ ALAN tarafından yapılan tadilat ve ilavelerin kaldırılarak DEPOLAMA HİZMETİ alınan alanın eski haline getirilmesini isteyebilir. Bu işlemler DEPOLAMA HİZMETİ ALAN tarafından yapılmadığı takdirde Tarsus Ticaret Borsası tarafından yapılır ve ilgili firmadan tahsil edilir. Bu durumda Tarsus ticaret Borsası'nın dava hakkı saklıdır.
15. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, haklı gerekçelere dayanması ve bu gerekçelerinde DEPOLAMA HİZMETİ Veren tarafından kabul edilmesi halinde sözleşmenin bitim tarihinden önce fesih talebinde bulunabilir. DEPOLAMA HİZMETİ tutarı fesih talep tarihinden itibaren 1 (bir) ay sonrasına kadar hesaplanır ve tahsil edilir.
16. Taraflar bu sözleşme şartlarının yerine getirilmemiş olmasını ileriye sürerek, sözleşmenin feshi için karşı tarafa ihbarda bulunabilir. Taraflar fesih taleplerini karşılıklı olarak kabul etmeleri halinde, DEPOLAMA HİZMETİ tutarı fesih talep tarihinden bir ay sonrasına göre hesaplanır ve tahsil edilir.
17. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, DEPOLAMA HİZMETİ alınan işyerinde istihdam edeceği şahısların ücret, SGK, İSG ve her türlü yasal haklarının sağlanmasından sorumludur. Bu sorumluluğu herhangi bir surette DEPOLAMA HİZMETİ Veren'e intikal ettiremez. Ayrıca DEPOLAMA HİZMETİ bedeli üzerinden ödenmesi gereken her türlü yasal harç, vergi, stopaj, resim ve benzeri bedelleri de DEPOLAMA HİZMETİ ALAN öder. Bu sorumluluğu herhangi bir surette DEPOLAMA HİZMETİ VEREN'e intikal ettiremez. Bu durumda Tarsus ticaret Borsası'nın dava hakkı saklıdır.
Borsa, kayıtlı istihdam amacıyla KULLANICI'nın istihdam ettiği kişilere ait S.G.K. primlerini gösterir belgeleri her zaman isteme hakkına sahiptir. Bu hakkını KULLANICI'ya yazılı ile bildirirse KULLANICI 15 gün içinde cevaplamak zorundadır. Aksi takdirde Borsa bu belgeyi ilgili makamlardan ister.
18. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, Tarsus Ticaret Borsası'nın Mevzuatı hükümlerine veya yönetim organlarınca veya üst mercilerince çıkarılacak genelgeler ile yazılı talimatlara uymak ve fiyat tarifeleri, her türlü hizmet bedeli ücretlerini ödemekle yükümlüdür. Bu durumu DEPOLAMA HİZMETİ ALAN peşinen kabul ve uymayı taahhüt eder.
19. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, iş bu sözleşmede öngörülen borç ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesinin sözleşme şartlarına aykırılık teşkil edeceğini, bu hallerde DEPOLAMA HİZMETİ Veren'in her türlü zarar ve ziyasını kendisinden ayrıca talep edeceğini ve DEPOLAMA HİZMETİ Veren'in dava haklarının saklı kalacağını önceden kabul eder. Ayrıca DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, anlaşmazlık durumunda ve anlaşmazlıkların çözümüne kadar geçecek süre içinde DEPOLAMA HİZMETİ ve hizmet bedellerini (elektrik, su, haberleşme, tartım, ölçüm, analiz, laboratuvar vb.'leri) ödemelerini erteleyemez, askıya alamaz. Aksi takdirde, itirazında haklı bile bulursa, anlaşmazlığın çözümüne kadar geçecek sürede tahakkuk edecek borçlarına uygulanacak gecikme zamlarını ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder. Bu itibarla DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, DEPOLAMA HİZMETİ verenin her türlü alacaklarına karşılık muhafazası yapılan sözleşme konusu malı, DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın her türlü gecikmiş borcuna karşılık sözleşme konusu malı rehin etme hakkına sahip olduğu ile rehin edilen malın muhafaza süresi sona ermeden 3. kişilere DEPOLAMA



HİZMETİ veren tarafından satılarak DEPOLAMA HİZMETİ verenin gecikmiş alacağını tazmin edeceğini ,zararını karşılayacağını kabul, taahhüt ve peşinen kabul eder.

20. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN, sözleşme süresinin son ayı içerisinde, DEPOLAMA HİZMETİ verenin işyerini görmek için DEPOLAMA HİZMETİ Veren'in izni ile gelen DEPOLAMA HİZMETİ ALAN adaylarına engel olmayacaktır.
21. DEPOLAMA HİZMETİ Veren, DEPOLAMA HİZMETİ süresinin başlangıç tarihinde, DEPOLAMA HİZMETİ alanı DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'nın istifadesine sunacaktır. DEPOLAMA HİZMETİ alanın hazır olmaması halinde, Tarsus Ticaret Borsası'nın gözetiminde tanzim edilecek bir tutanakla mevcut durum saptanır ve DEPOLAMA HİZMETİ süresi başlangıç tarihi ertelenir.
22. Bu sözleşmesinin uygulanmasından doğan anlaşmazlıkların çözümünde, ilk önce Tarsus Ticaret Borsası Yönetim Kurulu 'nun görüşüne başvurulacak, anlaşmaya varılamadığı takdirde, Tarsus Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.
23. DEPOLAMA HİZMETİ ALAN'ın tebligata esas adresi olup, bu adrese yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılacaktır. Adresin değişmesi halinde, DEPOLAMA HİZMETİ ALAN yeni adresini DEPOLAMA HİZMETİ Veren'e yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.
24. 4 genel, 24 özel madde olmak üzere ödeme planı ekte 4 sayfadan oluşan ve 1 nüsha olarak düzenlenen bu sözleşmesinin imzalı ve onaylı bir nüshası Tarsus Ticaret Borsası'nda ve fotokopi olan bir nüshası da DEPOLAMA HİZMETİ ALAN da kalacaktır.Ayrıca 9 madde 3 sayfadan ibaret Soğuk Hava DEPOLAMA HİZMETİProtokolü bu sözleşmenin eki olup, ayrılmaz bir parçasıdır.İş bu sözleşmenin imzalanmasına müteakip, Soğuk Hava DEPOLAMA HİZMET Protokolü de iş bu DEPOLAMA HİZMETİ sözleşmesi ile kabul edilmiştir.
Bu DEPOLAMA HİZMET sözleşmesi tanzim tarihinden geçerli olmak üzere, Tarsus Ticaret Borsası Yönetim Kurulu / Yönetim Kurulu Başkanı Onayı ile yürürlüğe girer.

/ /

DEPOLAMA HİZMETİ ALAN _____ : DEPOLAMA HİZMETİ VEREN _____ :

SÜRE	FİYAT (TL/TON)	ÖDEME PLANI	Elektrik Bedeli	Forklift Hizmeti Paletli İndir / Bindir	Forklift Hizmeti Paletsiz İndir / Bindir	Palet adet ücreti	Tartı hizmeti
... gün	00,00 TL	NET/Peşin		00,00TL	00.00 TL		0.00 TL

DİĞER ŞARTLAR:

DİĞER ŞARTLAR:

- DEPOLAMA HİZMETİ** süresi en az 1 haftalık (7 gün)'tır.**DEPOLAMA HİZMETİ** süresinde 1 ve 7 gün için 1 haftalık ücret alınır. 7. günden sonra gün hesabı yapılır.
- Palet kullanılırsa ücrete tabidir. Adeti00 TL.'dir**
- Paletli İndirme ücreti ve bindirme ücreti ayrı ayrı ücrete tabidir.**
- Paletsiz İndirme ücreti ve bindirme ücreti ayrı ayrı ücrete tabidir**

ÖDEME PLANI

KİRA BEDELİ ÖDEME İLE ELEKTRİK BEDELİ ÖDEME TARİHLERİ				
				ELEKTİRİK
	Ay	Ödeme Günü	Rakamla	Yazıyla
1		1. hafta		27. GÜN
2		1. hafta		27. GÜN
3		1. hafta		27. GÜN
4		1. hafta		27. GÜN
5		1. hafta		27. GÜN
6		1. hafta		27. GÜN
7		1. hafta		27. GÜN
8		1. hafta		27. GÜN
9		1. hafta		27. GÜN
10		1. hafta		27. GÜN
11		1. hafta		27. GÜN
12		1. hafta		27. GÜN
		TOPLAM		
DEPOZİTO		Elektrik hariç durumlarda yıllık bedelin yarısı kadar		



/ /

DEPOLAMA HİZMETİ ALAN _____ :

DEPOLAMA HİZMETİ VEREN _____ :